



LANDBRUGSBYGGERI: Landmændene Claus Fenger (billedet) og Hans Jacob Fenger har taget en ny kvægstald i brug på Vejlskovgaard ved Odder, som er et godt bud på fremtidens landbrugsbyggeri. Stalden indvies i dag og har en unik åbenhed. Fra balkonen vil de besøgende se en stald, hvor der er god plads, lys og luft. Landmanden har blandt andet et fantastisk overblik og direkte kontakt med dyrene fra et centralt punkt i stalden.



SPORTSGULVE: I forbindelse med World Basketball Festival i Brixton i den sydlige del af London den 30. juni ønskede sponsoren Nike at efterlade et stærkt og varigt mærke i bydelen, der kunne inspirere de unge basketballspillere fremover. Derfor indrettede man en basketballbane, komplet med street-art, guldrandede kurve og elektroniske tavler og et elegant trægulv i sortolieret bøg fra Juncckers. Banen skal være både udviklingssted for talenter og stedet til store kampe.

Leder

Det mener Licitationen - Byggeriets Dagblad

Forskel på erhvervsvenlighed

Dansk Byggeris analyse af kommunernes erhvervsvenlighed afslører desværre, at der for en hel del kommuners vedkommende mere er tale om erhvervsFJENDTLIGHED end erhvervsVENLIGHED.

I en del kommuner betragtes de private virksomheder ene og alene som en økonomisk malkeko, der kan pålægges gebyrer og dækningsafgift i en sådan grad, at det ikke bare er uansvarligt, men direkte uanstændigt. Det helt store problem er, at kommunerne i årevis har haft frit slag med hensyn til eksempelvis at opkræve byggesagsgebyrer, selv om disse ifølge lovgivningen ikke må være en indtægtskilde med et positivt provenu.

Der er så megen økonomisk elastik i reglerne, at borgere og virksomheder ikke har en kina-mands chance for at kontrollere magthaverne. Det skyldes blandt andet, at indtægter og udgifter til byggesagsbehandlingen ikke behøver at balancere over de enkelte år, men over en år-række.

Eksempelvis tager Tønder Kommune en timepris på 653 kroner, mens tilsvarende betaling i Nordfyns Kommune er 280 kroner i timen, altså en forskel på over 133 procent. Byggesagsbehandlingen for et énfamiliehus koster i Fredensborg Kommune 20.500 kroner, mens den tilsvarende betaling i Holstebro er 1.638 kroner. For erhvervsbyggeri er situationen endnu mere kaotisk, idet der er kommuner, der tager byggesagsgebyrer efter rumindholdet af bygningen, og i Fredensborg koster det over én mio. kroner at få byggetilladelse til en bygning i størrelsesordenen 5.000-23.000 kvadratmeter.

Byggesagsgebyrerne er i mange kommuner blevet en skrue, som kommunerne kan dreje på en sen nattetime, når de skal have budgettet til at hænge sammen. Det er fuldstændig umuligt for de lokale virksomheder og skatteborgere at få en reel opgørelse af kommunens udgifter til byggesagsbehandlingen. Det er en gebyrskrue, der virker på samme måde som elastik i meter-mål.

Samtidig er der ikke de store incitamenter til at tiltrække erhvervsvirksomheder og dermed erhvervsbyggeri i kommunerne. Den måde, bloktilskuddet og dermed udligningssystemet virker på, betyder reelt, at der ikke er den store forskel på, om en kommune udviser erhvervsVENLIGHED eller erhvervsFJENDTLIGHED. For byggesektoren betyder de høje afgifter på byggeri, at der bygges mindre privat byggeri.

MINISTER OM AFFALDSGEBYR:

Omsætning afgør gebyr

Kommuner har mange måder at fastlægge størrelsen på virksomhedernes affaldsgebyr, men der skal være "et rimeligt forhold mellem betaling og ydelse"

AFFALD

Af Dan Bjerring
bjerring@licitationen.dk

De nuværende affaldsregler udelukker ikke i sig selv, at gebyret for brug af en kommunal affaldsordning fastsættes ud fra et kriterium om virksomhedernes årlige omsætning.

Det konstaterer miljøminister Ida Auken (SF), der dog over for Venstres Kim Andersen gør opmærksom på, at en sådan fastsættelse af gebyret "kan være i strid med de generelle principper for gebyrfastsættelse, herunder at der skal være et rimeligt forhold mellem betaling og ydelse".

Ministeren slår fast, at alle virksomheder, som ikke er fritaget fra at betale affaldsgebyr, betaler gebyr til dækning af omkostningerne til de kommunale ordninger for virksomheder.

Væsentlig rolle

Det er kommunen, som fastsætter og opkræver affaldsgebyrer, der er sammensat af flere elementer og fastsættes enten som et gennemsnitsgebyr eller ud



Ida Auken (SF) slår fast, at alle virksomheder, som ikke er fritaget fra at betale affaldsgebyr, betaler gebyr til dækning af omkostningerne til de kommunale ordninger for virksomheder. (Arkivfoto: Jørgen Witved)

fra kriterier, som afspejler, hvor meget affald den enkelte virksomhed producerer.

- Det kan eksempelvis være størrelsen på den container, som virksomheden benytter til sit dagrenovationslignende affald. Jeg har ikke kendskab til, at nogle kommuner har valgt at anvende årlig omsætning som et kriterium i gebyrfastsættelsen. Virksomhedernes årlige omsætning spiller derimod en væsentlig rolle i en af fritagelsesreglerne. Efter affaldsbekendtgørelsen skal virksomheder med en årlig momsomsætning eller lønsom på under

300.000 fritages for at betale affaldsgebyr, forklarer Ida Auken.

Der er en forskel

Direkte adspurgt, om der "er væsentlige forskelle mellem affaldsgebyret og erhvervsbeskatning", svarer ministeren:

- Ja, der er forskel på affaldsgebyrer og erhvervsbeskatning. Det som kendetegner et gebyr er, at der er tale om betaling for en konkret ydelse, hvor størrelsen af gebyret modsvarer den ydelse, som virksomhederne eller borgerne får. Det gælder også affaldsgebyret. Borgere og virksomheder betaler

over affaldsgebyret for en ydelse, som blandt andet består i etablering af affaldsordninger, indsamling af affald, affaldsplanlægning, information og konkrete anvisninger. For skattebetaling gælder modsat, at der ikke er en direkte modydelse for den skat, den enkelte virksomhed eller borger betaler, men at skatten finansierer en række offentlige opgaver, som for eksempel sygehusvæsenet. Samtidig har en række skatter og afgifter, som for eksempel de grønne afgifter, til formål at påvirke adfærden hos borgere og virksomheder, slutter Ida Auken.

Byggeriet viser sin trimmede side

Udlandet kan lære af dansk byggeri

LEAN

Af Torben Kragh
tk@licitationen.dk

Reduceret byggetid. Reducerede byggeomkostninger. Bedre samarbejde. Aflevering uden mangler. Færre ulykker.

Lyder det for godt til at være sandt? Det er ikke desto mindre nogle af de forhold, som visse danske byggevirksomheder kan fortælle om, og det er rygtedes i udlandet.

Foreningen Lean Construction Danmark får i et par dage i denne uge besøg af en israelsk delegation af byggefolk og forskere, der skal høre om de danske erfaringer med at bruge Lean

- eller Trimmet Byggeri som begrebet kaldes i den danske byggebranche.

- Vi hører måske oftest historierne om den manglende udvikling i produktivitet, men Danmark er faktisk foran en række andre lande, når det handler om at optimere byggeprocessen. Vi har haft en række udviklingsprojekter og har nydt stor opbakning fra det offentlige, og vi har vist, at det virker i praksis, og så er der gode eksempler at vise frem, siger Randi Muff Christensen.

Hun er formand for Lean Construction Danmark og i øvrigt projektleder ved Udviklingssektionen i Forsvarets Bygnings- og Etableringsstjeneste.

Hun oplyser, at en række virksomheder er gået i ud-

brud på området.

- Dem, der kører efter den trimmede byggeproces, de kører godt, men det handler om at få det langt bredere forankret, og derfor er der stadig et stykke vej at gå for at få løftet underliggen i branchen, mener hun.

Besøg i virkeligheden

En af de virksomheder, som har taget Trimmet Byggeri til sig, er Enemærke & Petersen i Ringsted.

Den israelske delegation skal besøge en stor E&P-byggeplads, hvor den trimmede byggeproces praktiseres. Desuden skal delegationen forbi byggepladsen, hvor MT Højgaard med anvendelse af Trimmet Byggeri opfører Novo Nordisks ny hovedkontor.

Lean Construction Danmark arbejder for at udvikle og implementere Lean Construction i dansk byggeri og udbrede både danske og internationale erfaringer om den trimmede byggeproces.

Foreningen henvender sig til alle aktører i byggeprocessen, og medlemmerne tæller både store og små virksomheder inden for en række brancher, det være sig bygherrer, rådgivere, entreprenører, leverandører, producenter, organisationer og uddannelsesinstitutioner.

Foreningen har udarbejdet en række vejledning som inspiration til at komme i gang med den trimmede byggeproces og dermed bedre samarbejde og produktivitet.